



# ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA  
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1  
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827-69-31  
tel./fax 22 827-29-87

Lustracja:  
tel./fax 22 828-65-23

Nr konta:  
Pekao S.A.  
61 1240 6292 1111  
0010 4635 4894  
REGON 010036591  
NIP 525-001-10-07

Warszawa, 8 października 2018 r.

## Spółdzielnia mieszkaniowa

Działając w imieniu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP (dalej: Związek) na podstawie art. 240 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 t.j.) zgodnie z którym celem związku rewizyjnego jest zapewnienie zrzeszonym w nim spółdzielniom lub mającym zawartą umowę o współpracy pomocy w ich działalności statutowej, Związek opracował projekt Kodeksu dobrych praktyk w zakresie przetwarzania danych osobowych przez spółdzielnie mieszkaniowe zrzeszone w Związku.

Kodeks stanowi doprecyzowanie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych, (zwane dalej „Rozporządzeniem RODO”) oraz uwzględnia specyfikę spółdzielni mieszkaniowych wynikającą z ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze.

Kodeksu ma na celu:

- (a) wsparcie spółdzielni mieszkaniowych we właściwym stosowaniu Rozporządzenia RODO z uwzględnieniem cech przetwarzania danych osobowych w sektorze spółdzielni mieszkaniowych,
- (b) ograniczanie ryzyka naruszenia praw i wolności osób fizycznych, jakie może nieść przetwarzanie danych osobowych, poprzez wskazanie obowiązków dla spółdzielni mieszkaniowych oraz podmiotów przetwarzających dane osobowe w tym zakresie,
- (c) ułatwienie osobom fizycznym dokonania oceny, czy spółdzielnia mieszkaniowa stosuje odpowiednie zasady ochrony przetwarzanych danych osobowych,
- (d) zwiększenie zaufania osób fizycznych do spółdzielni mieszkaniowych, że ich dane osobowe są chronione na odpowiednim poziomie.

Zgodnie z art. 40 ust. 2 rozporządzenia RODO zrzeszenia, a więc również związki rewizyjne spółdzielni mieszkaniowych i inne podmioty reprezentujące określone kategorie administratorów lub podmioty przetwarzające, mogą opracowywać lub zmieniać kodeksy postępowania lub rozszerzać ich zakres, aby doprecyzować zastosowanie rozporządzenia RODO.

W świetle art. 83 ust. 2 lit. j i k rozporządzenia RODO administracyjne kary pieniężne nakłada się, zależnie od okoliczności każdego indywidualnego przypadku. Decydując, czy nałożyć administracyjną karę pieniężną, oraz ustalając jej wysokość, Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych zwracać będzie w każdym indywidualnym przypadku należyta uwagę na stosowanie zatwierdzonych kodeksów postępowania na mocy art. 40 lub zatwierdzonych mechanizmów certyfikacji na mocy art. 42 oraz wszelkie inne obciążające lub łagodzące czynniki mające zastosowanie do okoliczności sprawy, takie jak osiągnięte bezpośrednio lub pośrednio w związku z naruszeniem korzyści finansowe lub uniknięte straty. **Tym samym, jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zrzeszona lub mająca zawartą umowę o współpracy ze Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP będzie się stosować do opracowanego przez Związek kodeksu postępowania, to będzie ona korzystać z dobrodziejstwa uwzględnienia tego faktu przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w trakcie podejmowania ewentualnej decyzji co do nałożenia kary pieniężnej na spółdzielnię mieszkaniową z tytułu naruszenia przez nią rozporządzenia RODO.**

Kodeks postępowania przed przekazaniem do zatwierdzenia Prezesowi Urzędu podlega konsultacjom z zainteresowanymi podmiotami. Informację o przeprowadzonych konsultacjach oraz ich wyniku przekazuje się Prezesowi Urzędu Ochrony Danych Osobowych wraz z kodeksem postępowania. W przypadku uznania przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych zakresu konsultacji za niewystarczający, wzywa on podmiot do przeprowadzenia ponownych konsultacji, wskazując ich zakres. Stroną postępowania w sprawie zatwierdzenia kodeksu postępowania jest wyłącznie wnioskodawca występujący o zatwierdzenie tego kodeksu, w tym wypadku Związek. Przestrzeganie zatwierdzonego kodeksu postępowania monitoruje podmiot akredytowany przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na zasadach określonych w art. 41 rozporządzenia RODO. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych udostępnia na swojej stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej zatwierdzone kodeksy postępowania, o których mowa w art. 40 rozporządzenia RODO, a także zmiany tych kodeksów.

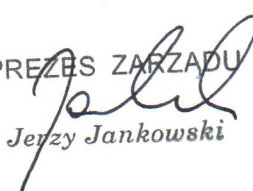
Kolejnym więc krokiem po przekazaniu przez spółdzielnie mieszkaniowe uwag do projektu kodeksu lub ich nie zgłoszeniu w określonym przez Związek terminie, będzie przekazanie projektu kodeksu wraz z potwierdzeniem przeprowadzenia konsultacji wewnątrz spółdzielni mieszkaniowych, do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. W przypadku konieczności przeprowadzenia dalszych konsultacji lub potrzeby uzupełnienia projektu kodeksu, Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych zaleci wykonanie takich czynności przez Związek. Ostatnim krokiem będzie przyjęcie kodeksu dobrych praktyk stosowania RODO przez Radę Nadzorczą Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

**Wobec powyższego zwracamy się do Państwa o poddanie konsultacjom wewnątrz Państwa spółdzielni mieszkaniowej, załączonego projektu Kodeksu dobrych praktyk w zakresie przetwarzania danych osobowych przez spółdzielnie mieszkaniowe zrzeszone w Związku poprzez:**

- a) **opublikowanie projektu kodeksu na Państwa stronie internetowej lub w inny przyjęty sposób podanie go do publicznej wiadomości np. poprzez wyłożenie jego projektu w siedzibie spółdzielni oraz zwrócenie się do osób będących oraz niebędących członkami Państwa spółdzielni mieszkaniowej o zgłaszanie uwag do projektu Kodeksu w terminie do końca grudnia 2018 r.;**
- b) **przekazanie na adres Związku uwag zgłoszonych do projektu Kodeksu zarówno przez Państwa spółdzielnię mieszkaniową jak i osoby, o których mowa w lit. a, nie później niż do 15 stycznia 2019 r. Brak przekazania uwag w ww. terminie będzie równoznaczne z akceptacją jego treści. Dla skutecznego jednak przeprowadzenia procesu konsultacji, zgodnie z oczekiwaniem Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, konieczne jest przekazanie do Związku jak największej ilości uwag zgłoszonych przez osoby, o których w lit. a.**

**Załącznik:**

- projekt Kodeksu dobrych praktyk w zakresie przetwarzania danych osobowych przez spółdzielnie mieszkaniowe zrzeszone lub mające zawartą umowę o współpracy ze Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

PREZES ZARZĄDU  
  
Jerzy Jankowski