



Obwieszczenie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i wzorów deklaracji

W związku z wejściem we wrześniu 2019 r. w życie przepisów ustawy z 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 r., poz. 1579), Rada m.st. Warszawy podjęła 12 grudnia 2019 r. oraz 16 stycznia 2020 r., uchwały wprowadzające nowe metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami w m.st. Warszawie z dniem 1 marca 2020 r. oraz obowiązek zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny.

Od 1 marca 2020 r. na podstawie uchwały Nr XXIV/671/2019 Rady m.st. Warszawy z 12 grudnia 2019 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik i worek o określonej pojemności (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16 grudnia 2019 r., poz. 15291), ze zmianą określoną w uchwale Nr XXV/728/2020 Rady m.st. Warszawy z 16 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 17 stycznia 2020 r., poz. 870), a także w oparciu o rozstrzygnięcie nadzorcze Regionalnej Izby Obrachunkowej (uchwała Nr 1.4.2020 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej z 8 stycznia 2020 r.) odnoszące się do § 3 pkt 1 lit. f, a także do § 5 pkt 1 lit. d-l – ww. uchwały z 12 grudnia 2019 r.

oraz

na podstawie uchwały Nr XXIV/676/2019 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16 grudnia 2019 r., poz. 15293), ze zmianą określoną w uchwale Nr XXV/730/2020 Rady m.st. Warszawy z 16 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 17 stycznia 2020 r., poz. 872),

obowiązywać będą następujące stawki opłat za odbiór odpadów komunalnych (stawki zależne są od rodzaju nieruchomości):

1) nieruchomości o **tw. mieszanym charakterze**:

a) **zabudowane budynkiem wielolokalowym**, które w części są zamieszkane przez mieszkańców, a w części są niezamieszkane, a powstają odpady komunalne. Stawka opłaty wynosi 65 zł od gospodarstwa domowego (dotyczy części zamieszkanego), bez względu na liczbę osób tworzących jedno gospodarstwo domowe, natomiast dla niezamieszkanego części nieruchomości, na której powstają odpady komunalne, stawka opłaty wynosi 1,35 zł/m² powierzchni użytkowej, na której prowadzona jest działalność,

b) **nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinny** – stawka opłaty wynosi 94 zł, od gospodarstwa domowego, przy czym – w przypadku posiadania kompostownika przydomowego i kompostowania w nim bioodpadów stanowiących odpady komunalne, stawkę opłaty należy pomniejszyć o 4 zł. Stawka opłaty za niezamieszkaną część nieruchomości, na której powstają odpady komunalne, wynosi 1,35 zł/m² powierzchni użytkowej, na której prowadzona jest działalność.

W przypadkach określonych w pkt a i b – należy zsumować kwotę opłaty dotyczącą zamieszkanego i niezamieszkanego części nieruchomości.

2) **nieruchomości o charakterze zamieszkanym**:

a) **zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinny**; stawka opłaty wynosi 94 zł od gospodarstwa domowego, przy czym – w przypadku posiadania kompostownika przydomowego i kompostowania w nim bioodpadów stanowiących odpady komunalne, stawkę opłaty należy pomniejszyć o 4 zł.

b) **zabudowane budynkiem mieszkalnym wielolokalowym** (czyli w całości zamieszkanym, bez lokali użytkowych); stawka opłaty wynosi 65 zł od

gospodarstwa domowego, bez względu na liczbę osób tworzących jedno gospodarstwo domowe.

Definicja „gospodarstwa domowego” zawarta jest w art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2133).

Przez gospodarstwo domowe należy rozumieć:

- gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy, samodzielnie zajmującą lokal, albo

- gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

3) **domki letniskowe** oraz inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno – wypoczynkowe; stawka opłaty jest roczna i wynosi – 169,30 zł,

4) nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, na których świadczone są **usługi hotelarskie** w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych, stawka opłaty wynosi 11,85 zł za 1m³ zużytej wody w skali jednego miesiąca,

5) nieruchomości, **na których nie zamieszkują mieszkańcy**, a powstają odpady komunalne (nieruchomości tzw. niezamieszkane), stawka opłaty jest określona dla pojemników o określonych poniżej pojemnościach:

- 120 litrów – 5,90 zł,
- 240 litrów – 11,81 zł,
- 660 litrów – 32,50 zł,
- 770 litrów – 37,91 zł,
- 1 100 litrów – 54,17 zł,
- 2 500 litrów – 123,11 zł,
- 3 500 litrów – 172,35 zł,
- 4 000 litrów – 196,98 zł,
- 5 000 litrów – 246,22 zł,
- 7 000 litrów – 344,71 zł,
- 10 000 litrów – 492,45 zł,
- 12 000 litrów – 590,94 zł,
- 14 000 litrów – 689,43 zł,
- 16 000 litrów – 787,92 zł,
- 20 000 litrów – 984,90 zł,
- 36 000 litrów – 1 772,83 zł.

Opłaty

Obowiązek ponoszenia opłaty powstaje za każdy miesiąc, w którym na danej nieruchomości zamieszkuje mieszkaniec, a w przypadku nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne – obowiązek ponoszenia opłaty powstaje za każdy miesiąc, w którym na danej nieruchomości powstały odpady komunalne. Wyjątek stanowi opłata dotycząca domku letniskowego lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. W tym przypadku opłata jest ustalona za rok bez względu na długość okresu korzystania z nieruchomości.

Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi należy uiścić do 28 dnia każdego miesiąca. Każda osoba składająca deklarację w Wydziale Obsługi Mieszkańców Urzędu Dzielnicy otrzymuje swój indywidualny numer rachunku bankowego, na który wnosi opłaty. Płatności można uregulować przelewem, gotówką w kasach urzędów dzielnic, a także – bez prowizji – w wybranych placówkach pocztowych.

Pierwsza opłata zgodna z nowo obowiązującymi stawkami powinna zostać dokonana najpóźniej do 28 marca 2020 roku.

Powyższe nie dotyczy opłaty za domek letniskowy lub inną nieruchomość wykorzystywaną na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. W tym przypadku opłatę wnosi się jednorazowo z góry w terminie

do 30 czerwca roku, za który opłata jest wnoszona. W przypadku, gdy obowiązek ponoszenia opłaty powstał po 30 czerwca danego roku, opłatę dotyczącą domku letniskowego bądź innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, uiszcza się w terminie do 31 grudnia roku, za który opłata jest wnoszona.

Deklaracje

W związku ze zmianą metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, od 1 marca 2020 r. powstanie obowiązek złożenia nowych deklaracji. Wzory deklaracji określa uchwała Nr XXV/731/2020 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 16 stycznia 2020 r. w sprawie określenia wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 30 stycznia 2020 r., poz. 1387). Deklaracje są składane przez właścicieli nieruchomości w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, z uwzględnieniem ustaw, które odnoszą się do pojęcia nieruchomości (Kodeks cywilny, ustawa o własności lokali, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawa o gospodarce nieruchomościami).

Uwaga: właściciele wyodrębnionych lokali w budynku wielolokalowym nie składają deklaracji, ponieważ podmiotem zobowiązanym jest w tym przypadku odpowiednio spółdzielnia mieszkaniowa lub wspólnota mieszkaniowa (zarząd) albo zarządca ustanowiony w trybie art. 18 ustawy o własności lokali bądź w trybie art. 185 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Właściciele nieruchomości, którzy są już objęci systemem gospodarowania odpadami komunalnymi, **składają nową deklarację w rozumieniu art. 6m ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.**

Przepis ten stanowi:

W przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub określonej w deklaracji ilości odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości, właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć nową deklarację w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana.

Powyższe ma zastosowanie także do nieruchomości, na których są świadczone usługi hotelarskie, które do dnia 29 lutego 2020 r. są objęte w systemie gospodarowania odpadami komunalnymi jako nieruchomości tzw. niezamieszkane.

Nowe deklaracje należy złożyć w Wydziałach Obsługi Mieszkańców odpowiednich Urzędów Dzielnicy lub przesłać listem poleconym do Urzędu m.st. Warszawy dla właściwej dzielnicy **maksymalnie do 10 kwietnia 2020 roku.** Istnieje również możliwość złożenia deklaracji w formie elektronicznej w ramach Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP). Dokument składany drogą elektroniczną należy opatrzyć bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Jeżeli dla danej nieruchomości deklaracja składana będzie po raz pierwszy, to należy złożyć ją **w terminie 14 dni** od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca (dotyczy tzw. zamieszkanego nieruchomości lub zamieszkanego części nieruchomości) lub powstania na nieruchomości odpadów komunalnych (dotyczy tzw. niezamieszkanego nieruchomości, bądź niezamieszkanego części nieruchomości, na której powstają odpady komunalne).