

**Specyfikacja
istotnych warunków zamówienia
realizowanego w trybie przetargu**

I. Zamawiający

Zamawiającym jest Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „DOM” z siedzibą w Warszawie (02-482), ul. Fasolowa 37, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000017484, NIP 525 001 00 25.

II. Przedmiot zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest wymiana 7 szt. drzwi stalowych jednoskrzydłowych i 2 szt. naświetli na aluminiowe (podział skrzydeł zgodny z dotychczasowym) w niżej wymienionych budynkach:

1. Zapustna 34 – 3 szt. (zewnątrzne, jednoskrzydłowe od strony podwórka)

2. Batalionu AK „Włochy” 22 – 3 szt. (jednoskrzydłowe, zewnętrzne od strony podwórka)

3. Solipska 33 – 1 szt. (jednoskrzydłowe zewnętrzne + naświetla 2 szt. od podwórka)

Dane techniczne drzwi:

2). Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe o wym. 980 x 2070.

- Drzwi aluminiowe systemu ciepłe PONZIO PT-52, lakier kolor RAL 5024 – dla budynku Batalionu AK Włochy 22, RAL 8002 – dla budynku Zapustna 34, RAL 6016 – dla budynku Solipska 33

- Góra – szkło 33,1/14/33,1

- Dolna część drzwi - szkło 33,1/14/33,1

- Listwa standardowa.

- Uszczelka czarna.

- Okucie: klamka + klamka, zamek podklamkowy, stopka blokująca drzwi 28 cm, samozamykacz.

- Próg aluminiowy

3) naświetla do drzwi zewnętrznych /Solipska 33/ 900 x 1680 , 840 X 1880 kolor RAL 6016

Uwaga! Każde drzwi powinny być zwymiarowane indywidualnie gdyż wymiar ich może się różnić. Musi być zachowane światło przejścia 90 cm. oraz zachowany kierunek otwierania drzwi (drzwi lewe lub prawe).

III. Zakres prac

1. Demontaż starych drzwi
2. Dostawa i montaż nowych drzwi w istniejących otworach
3. Uzupełnienie ubytków tynku gotowymi zaprawami tynkarskimi np. goldband / od wewnątrz /.
4. Obróbka ościeży do jakości tynku kat. III.
5. Utylizacja zdemontowanych drzwi oraz powstałego gruzu.
6. Wykonanie prac porządkowych po wykonanych robotach.

IV. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia – do 31 października 2024 r.

V. Warunki oferty

Ofert powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę Oferenta.
2. Aktualny wydruk z właściwego rejestru (KRS, CEIDG)
3. Numer rachunku bankowego ujawnionego w ewidencji podatników VAT(tzw. białe liście)
4. Cenę ryczałtową brutto za wykonanie wymiany drzwi z uwzględnieniem jakości drzwi wskazanej w pkt. II oraz zakresu robót ujętych w pkt. III SIWZ oddzielnie dla każdego budynku.
5. Akceptację uzupełnienia kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia przed terminem zapłaty za wykonanie robót do kwoty 5% wartości netto przedmiotu zamówienia.
6. Akceptacja treści projektu umowy.

7. Akceptację 60 miesięcznej gwarancji udzielonej na wykonane prace.
8. Potwierdzenie wniesienia wadium (dowód wpłaty).
9. Kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Imię i nazwisko pracownika ze strony Oferenta, który kierować będzie realizacją zamówienia. Osoba ta musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane do kierowania tego typu robotami oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty potwierdzające posiadanie tych uprawnień i zaświadczenie o wpisie należy obowiązkowo dołączyć do składanej oferty.
11. Zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
12. Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
13. Referencje dotyczące zakresu robót objętych przetargiem z ostatnich 3 lat(2021-2023).

Do oferty należy dołączyć wszystkie w/w załączniki w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem, przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta.

VI. Kryteria oceny

1. Wysokość ceny ryczałtowej za wykonanie wymiany drzwi - 85%
2. Wiarygodność Oferenta - 15%

VII. Wadium

Przystępujący do postępowania konkursowego zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości **5000,00** PLN na rachunek Zamawiającego w PKO BP nr 92102010550000980202419620 tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązań wobec Zamawiającego.

2. Oferentom, których oferty zostały odrzucone, wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.

3. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, w przypadku, gdy:

- odmówi podpisania umowy wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej specyfikacji.
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

3. Wadium stanowi zabezpieczenie należytego wykonywania robót i zostanie zatrzymane do czasu ich zakończenia, potwierdzonego protokołem ostatecznego odbioru całości robót. Wadium zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie zapłaty faktury końcowej.

VIII. Składanie ofert

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg – wymiana drzwi” w siedzibie Zamawiającego, ul. Fasołowa 37, 02-482 Warszawa w terminie do 11.07. 2024 r. godz 10.00

IX. Rozstrzygnięcie postępowania

Otwarcie ofert następuje w dniu 11.07. 2024 r. o godz. 10.30

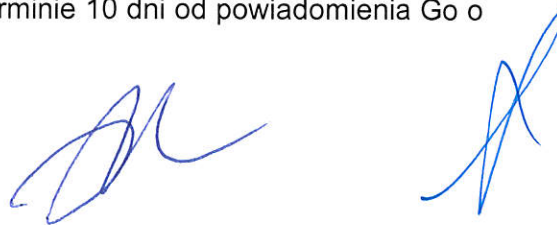
Oferty zakwalifikowane do dalszego postępowania zostaną ocenione pod względem proponowanych warunków w terminie 10 dni od otwarcia kopert.

O wynikach przeprowadzonego postępowania Oferenci zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od jego zakończenia.

X. Obowiązki wygrywającego

Obowiązkiem wygrywającego jest zawarcie umowy z Zamawiającym według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej specyfikacji w terminie 10 dni od powiadomienia Go o wyniku postępowania.

Wymagany termin związania ofertą wynosi 30 dni.



XI. Osoba upoważniona do kontaktów z Oferentami

Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami jest Pan Marek Michalik, telefon: 22/863-92-48 wew. 114

XII. Inne ustalenia

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta oraz unieważnienia postępowania przetargowego na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Wzór umowy.

Podpisy członków Zarządu

Warszawa, dnia 10 czerwca 2024.

CZŁONEK ZARZĄDU
SBM "DOM"
ds. EKSPLOATACJI

mgr inż. Marek Michalik

PREZES ZARZĄDU
SBM "DOM"

mgr Jacek Frydryszak

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnią Budowlano-Mieszkaniową „Dom” z siedzibą w Warszawie przy ul. Fasolowej 37, 02-482 Warszawa; NIP: 525-001-00-25, Regon: 001241697, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000017484, reprezentowaną przez:

1. Jacka Frydryszaka - Prezesa Zarządu,

2. Marka Michalika - Członka zarządu,

- reprezentacja łączna

zwaną dalej Zamawiającym,

a

firmą

adres:,

NIP

- reprezentowaną przez:

łącznie zwanymi Stronami Umowy

§ 1. Przedmiot zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest wymiana 7 szt. drzwi stalowych jednoskrzydłowych i 2 szt. naświetli na aluminiowe (podział skrzydeł zgodny z dotychczasowym) w niżej wymienionych budynkach:

1. Zapustna 34 – 3 szt. (zewnątrzne, jednoskrzydłowe od strony podwórka)

2. Batalionu AK „Włochy” 22 – 3 szt. (jednoskrzydłowe, zewnętrzne od strony podwórka)

3. Solipska 33 – 1 szt. (jednoskrzydłowe zewnętrzne + naświetla 2 szt. od podwórka)

Dane techniczne drzwi:

1). Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe o wym. 980 x 2070.

- Drzwi aluminiowe systemu ciepłe PONZIO PT-52, , lakier kolor RAL 5024 – dla budynku Batalionu AK Włochy 22, RAL 8002 – dla budynku Zapustna 34, RAL 6016 – dla budynku Solipska 33

- Góra – szkło 33,1/14/33,1

- Dolna część drzwi - szkło 33,1/14/33,1

- Listwa standardowa.

- Uszczelka czarna.

- Okucie: klamka + klamka, zamek podklamkowy, stopka blokująca drzwi 28 cm, samozamykacz.

- Próg aluminiowy

2) naświetla do drzwi zewnętrznych /Solipska 33/ 900 x 1680 , 840 X 1880

Uwaga!

Każde drzwi powinny być zwymiarowane indywidualnie gdyż wymiar ich może się różnić.

Musi być zachowane światło przejścia 90 cm. oraz zachowany kierunek otwierania drzwi (drzwi lewe lub prawe). Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

II. Zakres prac

1. Zabezpieczenie folią powierzchni w rejonie prowadzonych prac
2. Demontaż starych drzwi
3. Dostawa i montaż nowych drzwi w istniejących otworach
4. Uzupełnienie ubytków tynku gotowymi zaprawami tynkarskimi np. goldband.
5. Obróbka ościeży do jakości tynku kat. III.
6. Codzienne sprzątanie klatki w obrębie prowadzonych prac
7. Utylizacja zdemontowanych drzwi oraz powstałego gruzu.
8. Wykonanie prac porządkowych po wykonanych robotach.

§ 2 Termin

Ustala się następujące terminy rozpoczęcia oraz zakończenia realizacji przedmiotu umowy:

1. Realizacja przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu 2024 r.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi dnia 31.10.2024 r.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone będzie w oparciu o kwotę ryczałtową: w wysokości:

a) **PLN + 8% VAT za wymianę drzwi budynku przy ul. Zapustna 34**

b) **PLN + 8% VAT za wymianę drzwi budynku przy ul. Batalionu AK Włochy 22.**

c) **PLN + 8% VAT za wymianę drzwi budynku przy ul. Solipska 33**

Łączne wynagrodzenie wykonawcy wyniesie: złotych netto,
słownie :

..... 00/100) + 8% VAT

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi wynagrodzenie umowne stałe dla zakresu rzeczowego robót objętych przetargiem i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 uwzględnia zakres robót, warunki ich realizacji, utrudnienia i dodatkowe obowiązki opisane w umowie i warunkach zamówienia do przetargu.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustalone w sposób określony w § 3 Zamawiający będzie wypłacał po podpisaniu protokołu odbioru robót, przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, odrębnie dla każdego budynku.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy na konto Wykonawcy nr
7. Roboty dodatkowe i zamiennie mogą być wykonane tylko na podstawie podpisanego przez strony protokołu konieczności.
8. Roboty dodatkowe lub zamiennie wynikłe w trakcie wykonywania prac, a nie objęte niniejszą umową, będą rozliczone przez Wykonawcę na podstawie cen ryczałtowych ustalonych dwustronnie.
9. Dopuszcza się fakturowanie po zakończeniu prac na danym budynku.

§ 4 Warunki realizacji

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren przewidziany do celów realizacji umowy. W ramach terenu przekazane będą wszystkie części budynku w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, oraz teren przyległy do budynku, dla organizacji zaplecza budowy. Wykonawca zorganizuje roboty i teren prac zgodnie z zasadami BHP.
2. W czasie remontu budynek będzie czynny i użytkowany.
3. Nie dopuszcza się składowania gruzu, odpadów oraz materiałów budowlanych wewnątrz budynku.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego wywożenia gruzu z prac rozbiórkowych na wysypisko. Należy zminimalizować możliwość pylenia podczas usuwania gruzu i odpadów.
5. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji zaplecza i terenu prac leżą po stronie Wykonawcy. Obowiązek organizacji zasileń tymczasowych leży po stronie Zamawiającego. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje i doprowadzi teren i zaplecze do stanu pierwotnego.



6. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy teren prac przed dostępem osób niepowołanych.
7. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji umowy.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz wymagane certyfikaty wyrobów użytych przez niego do realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót jako odebranych.
10. Niedopuszczone jest pozostawianie, niezabezpieczonych miejsc, w których wykonywane są roboty objęte przedmiotem zamówienia. W przypadku niestosowania się do tego wymogu, Wykonawca odpowiada finansowo za skutki powstałych strat.
11. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania skutecznych zabezpieczeń części budynku i jego wyposażenia narażonych na zniszczenie lub zabrudzenie wskutek prowadzonych robót budowlanych oraz na swój koszt usunąć negatywne skutki prowadzonych prac.

§ 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6 Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty wykonane w ramach umowy w wymiarze 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Dla zapewnienia należytego i zgodnego z umową wykonania robót oraz do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi zostanie wniesiona kaucja w kwocie stanowiącej 5% wartości netto robót. Wniesienie kaucji może nastąpić poprzez kompensatę należności za wykonane roboty wynikające z faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru robót.
3. Zamawiający zwróci kaucję gwarancyjną w terminie do 15 dni od upływu terminu gwarancji dla ostatniego etapu ustalonego w umowie, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań lub kosztów usunięcia usterek i wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji, w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający może zlecić usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć ponadto do pokrycia roszczeń finansowych Zamawiającego z tytułu zastosowania kar umownych lub usunięcia szkód i pokrycia strat powstałych z winy Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy środki zabezpieczenia nie wystarczą na pokrycie roszczeń Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia odpowiednich kwot z należności Wykonawcy.

§ 7 Odbiór robót

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zwołania odbioru końcowego w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony w formie pisemnej.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - a) dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i technologii, potwierdzające wymagane parametry techniczne i właściwości,
 - b) wymagane oświadczenia Wykonawcy.
4. Przedmiot umowy strony uznają za zakończony w dniu podpisania protokołu odbioru robót.

§ 8 Nadzór

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego pełni
....., tel.:
2. Obowiązki kierownika robót ze strony Wykonawcy pełni
posiadający uprawnienia budowlane specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr
.....oraz zaświadczenie odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 9 Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % od wartości umowy za każdy dzień zwłoki. Suma kar nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych za nieterminowe usuwanie usterek w wys.0,2 % od wartości umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie usterek. Suma kar nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy za odstąpienie Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy za odstąpienie Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji określonych w ust. 4 w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że dalsze wykonywanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu tego typu okoliczności i przyczyn. Wykonawcy przysługiwałoby wówczas wynagrodzenie za faktycznie wykonaną część robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10 Inne postanowienia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym do pełnej wysokości.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków bhp i ochrony pożarowej przy realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac, w tym do codziennego czyszczenia powierzchni objętych robotami na koniec każdego dnia roboczego.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarte przez niego umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych dotyczących budowy, robót budowlanych, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego oraz odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich zabezpieczają ewentualne roszczenia z tytułu odpowiedzialności, o których mowa w ustępie 1 i 2. Kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji Zamawiający stwierdzi, że prace w sposób nieuzasadniony nie są prowadzone sukcesywnie, a zaangażowanie Wykonawcy nie gwarantuje zakończenia robót zgodnie z terminem umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy z zachowaniem uprawnienia do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Żadna ze stron Umowy nie może bez zgody drugiej strony Umowy, wyrażonej w formie

pisemnej pod rygorem nieważności przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającą z niniejszej umowy.

6. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy.

7. Zamawiający może swoje uwagi zgłaszać Wykonawcy na adres email:

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych może nastąpić wyłącznie na podstawie protokołu konieczności spisane przez strony
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory, które mogą pojawić się w związku z wykonaniem przedmiotowej Umowy, w pierwszej kolejności będą rozstrzygane na drodze polubownej. Dopiero w przypadku braku polubownego rozwiązania sporu, do rozstrzygania ewentualnych sporów, ustala się sąd właściwy dla (według) siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Polisa OC

2. Uprawnienia kierownika robót wraz z zaświadczeniem z izby samorządu zawodowego

.....

Zamawiający:

.....

Wykonawca: