

Specyfikacja
istotnych warunków zamówienia
(realizowanego w trybie przetargu)

1. Zamawiający

Zamawiającym jest Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „DOM” z siedzibą w Warszawie (02-482), ul. Fasolowa 37, LU1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000017484.

2. Przedmiot zamówienia

Remont murków oporowych i nawierzchni tarasu przy lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Fasolowej 39.

3. Zakres rzeczowy robót.

Zakres rzeczowy robót do wykonania przyjęto w dwóch wariantach w zależności od stanu technicznego fundamentów murków oporowych, których stan na etapie planowania remontu nie jest możliwy do ustalenia.

- Wycenie podlegają oba warianty.

- W trakcie prac po wykonaniu odkrywek i zapoznaniu się ze stanem technicznym fundamentów murków, inspektor nadzoru podejmie decyzję o wyborze wariantu prowadzonych prac.

- Przy obu wariantach należy przyjąć, że roboty będą prowadzone w sposób umożliwiający niezakłóconą pracę sklepu ŻABKA

- Niezbędne jest takie zabezpieczenie na czas prowadzonych prac agregatu chłodniczego sklepu ŻABKA, które umożliwi wymianę pod nim kostki brukowej.

Wariant nr 1

- Rozebranie nawierzchni tarasu i podjazdu z kostki brukarskiej – 61,7 m²
- wycięcie starej balustrady 19,2 m.
- Rozebranie stopni schodów 6 szt.
- Obustronne odkopanie murków na głębokość 0,5 m – 32,0 m
- Rozbiórka istniejących, zniszczonych murków z cegły na głębokość wykopu.
- Wymurowanie na starych fundamentach nowych murków z bloczków LORDIO firmy Semmelrock do poziomu stanu obecnego / lub innych bloczków zaakceptowanych przez Zamawiającego/
- Zbrojenie pionowe prętem fi 10 w każdej komorze bloczków po 1 szt. poprzez nawiercenie otworów w starym fundamencie i wklejenie prętów za pomocą żywicy / np. firmy HILTI/
- Zabetonowanie bloczków betonem B-20.



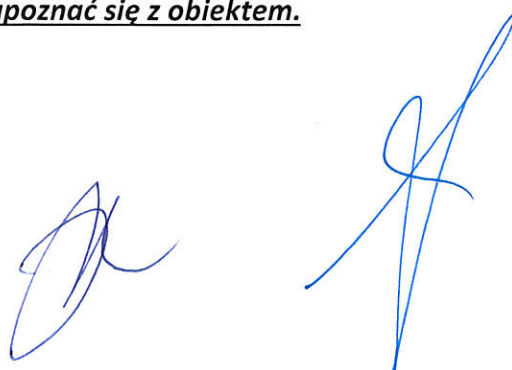
- Montaż daszków systemowych firmy Semmelrock – 32,0 m
- montaż do nowych murków nowej balustrady ze stali nierdzewnej o długości łącznej 21,1 m /rampa + schody 2 szt./ przy użyciu kotew wklejanych /np. firmy HILTI/
- wykonanie 2 szt. schodków z elementów betonowych drobnowymiarowych /obrzeża, kostka/ metodą brukarską /kostka na schodach taka sama jak na tarasie/.
- Zasypanie wykopów przy murkach i schodach.
- Zagęszczenie mechaniczne gruntu po zasypaniu wykopów i na całej powierzchni tarasu.
- Wykonanie nawierzchni tarasu z kostki betonowej trapezowej grubości 6 cm w kolorze szarym z posypką granitową na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 - 61,7 m²
- Uprzątnięcie terenu prac z wywiezieniem gruzu, nadmiarem gruntu i innych pozostałości po prowadzonych pracach.
- Zasianie trawy na skarpach w miejscach po prowadzonych robotach po uprzednim nawiezieniu ziemi torfowej /minimum 5 cm/

Wariant nr 2

- Rozebranie nawierzchni tarasu i podjazdu z kostki brukarskiej – 61,7 m²
- wycięcie starej balustrady 19,2 m²
- Rozebranie stopni schodów 6 szt.
- Obustronne odkopanie murków na głębokość 1,0 m – 32,0 m
- Rozbiórka istniejących, zniszczonych murków z cegły na głębokość wykopu /1,0 m/
- Wykonanie na dnie wykopu ławy fundamentowej z betonu B-20 o przekroju 25x25 cm zbrojonej prętami 4x fi10 . Strzemiona fi 6 co 30 cm
- Wymurowanie na nowej ławie fundamentowej murków z bloczków LORDIO firmy Semmelrock do poziomu stanu obecnego / lub innych bloczków zaakceptowanych przez Zamawiającego/
- Zbrojenie pionowe prętem fi 10 w każdej komorze bloczków po 1 szt. poprzez nawiercenie otworów w starym fundamencie i wklejenie prętów za pomocą żywicy / np. firmy HILTI/ lub poprzez wcześniejsze wypuszczenie starterów z prętów fi 10 z ławy fundamentowej.
- Zabetonowanie bloczków betonem B-20.
- Montaż daszków systemowych firmy Semmelrock – 32,0 m
- Montaż do nowych murków nowej balustrady ze stali nierdzewnej o dl. 21,1 m /rampa + schody 2 szt./ przy użyciu kotew wklejanych / np. firmy HILTI/
- wykonanie 2 szt. schodków z elementów betonowych drobnowymiarowych /obrzeża, kostka/ metodą brukarską /kostka na schodach taka sama jak na tarasie/.
- Zasypanie wykopów przy murkach i schodach.
- Zagęszczenie mechaniczne gruntu po zasypaniu wykopów i na całej powierzchni tarasu.
- Wykonanie nawierzchni tarasu z kostki betonowej trapezowej grubości 6 cm w kolorze szarym z posypką granitową na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 - 61,7 m²
- Uprzątnięcie terenu prac z wywiezieniem gruzu, nadmiarem gruntu i innych pozostałości po prowadzonych pracach.
- Zasianie trawy na skarpach w miejscach po prowadzonych robotach po uprzednim nawiezieniu ziemi torfowej /minimum 5 cm/

UWAGA!

1. **Do realizacji zamówienia należy stosować wyroby budowlane posiadające świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.**
2. **Oferent powinien przed złożeniem oferty zapoznać się z obiektem.**



Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych rozwiązań niż zaproponowane w SIWZ (i wycenione przez Oferenta), które zostaną wskazane przez Oferentów wraz z ich wyceną.

4. Termin realizacji zamówienia.

Termin realizacji zamówienia – do 31 października 2024 r.

5. Warunki oferty

Oferta powinna zawierać:

- a) Nazwę i siedzibę Oferenta.
- b) Aktualny wydruk z właściwego rejestru (KRS, CEIDG),
- c) Numer rachunku bankowego ujawnionego w ewidencji podatników VAT (tzw. Białej liście).
- d) Cenę ryczałtową brutto zamówienia zgodnie z zakresem robót ujętych w punkcie 3.
- e) Akceptację uzupełnienia kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia przed terminem zapłaty za wykonanie robót do kwoty 5% wartości netto przedmiotu zamówienia.
- f) Akceptację treści projektu umowy.
- g) Akceptację 60 miesięcznej gwarancji udzielonej na wykonane prace.
- h) Potwierdzenie wniesienia wadium (dowód wpłaty).
- i) Kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Ubezpieczenie na kwotę nie mniejszą niż 500 000 złotych.
- j) Imię i nazwisko pracownika ze strony Oferenta, który kierować będzie realizacją zamówienia.
- k) Zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
- l) Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- m) Referencje z ostatnich 3 lat (2021 - 2023).

Do oferty należy dołączyć wszystkie w/w załączniki w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem, przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta.

6. Kryteria oceny

- a) Wysokość ceny ryczałtowej - 90%
- b) Wiarygodność Oferenta - 10% (1 referencja - 1%, max 10%, referencje mają dotyczyć zakresu robót objętych przetargiem)

7. Wadium

- a) Oferenci przystępujący do postępowania konkursowego zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości 4000,00 PLN na rachunek Zamawiającego w PKO BP nr 92102010550000980202419620 tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązań wobec Zamawiającego.



- b) Oferentom, których oferty zostały odrzucone, wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.
- c) Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, w przypadku, gdy:
- odmówi podpisania umowy wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej specyfikacji.
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane
- d) Wadium stanowi zabezpieczenie należytego wykonywania robót i zostanie zatrzymane do czasu ich zakończenia, potwierdzonego protokołem ostatecznego odbioru całości robót.
- e) Po zakończeniu robót zostanie uzupełnione do kwoty stanowiącej 5% wartości netto wykonanych robót i będzie stanowił kaucję gwarancyjną dla wykonanych robót do okresu upływu gwarancji. Uzupełnienie kwoty wymaganej kaucji nastąpi przed terminem płatności wynagrodzenia za wykonane roboty. Uzupełnienie kaucji może nastąpić poprzez kompensatę z należności z faktury za wykonane roboty, wystawionej na podstawie protokołu odbioru robót.

8. Składanie ofert

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg – **Remont murków oporowych i nawierzchni tarasu przy lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Fasolowej 39.**

w siedzibie Zamawiającego, ul. Fasolowa 37, 02-482 Warszawa w terminie do **26.08. 2024. godz. 14.00**

9. Rozstrzygnięcie postępowania

Otwarcie ofert następuje w dniu **26.08.2024., godz. 14.30.** Oferty zakwalifikowane do dalszego postępowania zostaną ocenione pod względem proponowanych warunków w terminie 7 dni od otwarcia kopert.

O wynikach przeprowadzonego postępowania Oferenci zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od jego zakończenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia dodatkowych negocjacji z Oferentami.

10. Obowiązki wygrywającego

Obowiązkiem wygrywającego jest zawarcie umowy z Zamawiającym według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej specyfikacji w terminie 10 dni od powiadomienia Go o wyniku postępowania.

Wymagany termin związania ofertą wynosi 30 dni.

11. Osoba upoważniona do kontaktów z Oferentami

Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami jest Pani Kinga Woźniak, tel. 22/863-92-48 wew. 118.

12. Inne ustalenia



Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta oraz unieważnienia postępowania przetargowego na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Wzór umowy

Warszawa, dnia2024

CZŁONEK ZARZĄDU
SBM „DOM”
ds. EKSPLOATACJI
mgr inż. Marek Michalik



Podpisy członków Zarządu

PREZES ZARZĄDU
SBM „DOM”
mgr Jacek Frydryszak



W dniu2024 pomiędzy:

Spółdzielnią Budowlano Mieszkaniową „DOM” z siedzibą w Warszawie przy ul. Fasołowej 37, LU1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Warszawie pod numerem KRS 0000017484 (NIP 525 001 00 25, Regon 001241697), reprezentowaną przez:

1. Jacka Frydryszaka – Prezesa Zarządu
2. Marka Michalika – Członka Zarządu

reprezentacja łączna

zwaną dalej Zamawiającym,

a.

.....

NIP, REGON

zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1. Przedmiot zamówienia

Remont murków oporowych i nawierzchni tarasu przy lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Fasołowej 39.

Zakres rzeczowy robót:

Zakres rzeczowy robót do wykonania został podany w dwóch wariantach do zastosowania wariantu 1 lub 2 po ocenie stanu technicznego fundamentów murków oporowych, która będzie możliwa po odsłonięciu istniejących murków.

W wycenie obu wariantach należy przyjąć, że podczas robót należy zorganizować dostęp do lokalu użytkowego, w którym prowadzony jest sklep spożywczy w celu umożliwienia transportu dostawy towarów i dojścia klientów do sklepu - Przed lokalem użytkowym są umieszczone dwa agregaty chłodnicze od klimatyzacji, pod którymi również należy wymienić kostkę.

Wariant nr 1

- 1) Rozebranie nawierzchni tarasu i podjazdu z kostki brukarskiej – 61,7 m²
- 2) wycięcie starej balustrady 19,2 m.
- 3) Rozebranie stopni schodów 6 szt.
- 4) Obustronne odkopanie murków na głębokość 0,5 m – 32,0 m
- 5) Rozbiórka istniejących, zniszczonych murków z cegły na głębokość wykopu.
- 6) Wymurowanie na starych fundamentach nowych murków z bloczków LORDIO firmy Semmelrock do poziomu stanu obecnego / lub innych bloczków zaakceptowanych przez Zamawiającego/
- 7) Zbrojenie pionowe prętem fi 10 w każdej komorze bloczków po 1 szt. poprzez nawiercenie otworów w starym fundamencie i wklejenie prętów za pomocą żywicy / np. firmy HILTI/
- 8) Zabetonowanie bloczków betonem B-20.



- 9) Montaż daszków systemowych firmy Semmelrock – 32,0 m
- 10) montaż do nowych murków nowej balustrady ze stali nierdzewnej o długości łącznej 21,1 m /rampa + schody 2 szt./ przy użyciu kotew wklejanych /np. firmy HILTI/
- 11) wykonanie 2 szt. schodków z elementów betonowych drobnowymiarowych /obrzeża, kostka/ metodą brukarską /kostka na schodach taka sama jak na tarasie/.
- 12) - Zasypanie wykopów przy murkach i schodach.
- 13) Zagęszczenie mechaniczne gruntu po zasypaniu wykopów i na całej powierzchni tarasu.
- 14) Wykonanie nawierzchni tarasu z kostki betonowej trapezowej grubości 6 cm w kolorze szarym z posypką granitową na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 - 61,7 m²
- 15) Uprzątnięcie terenu prac z wywiezieniem gruzu, nadmiarem gruntu i innych pozostałości po prowadzonych pracach.
- 16) Nawiezenie ziemi torfowej (minimum 5 cm)

Wariant nr 2

- 1) Rozebranie nawierzchni tarasu i podjazdu z kostki brukarskiej – 61,7 m²
- 2) wycięcie starej balustrady 19,2 m²
- 3) Rozebranie stopni schodów 6 szt.
- 4) Obustronne odkopanie murków na głębokość 1,0 m – 32,0 m
- 5) Rozbiórka istniejących, zniszczonych murków z cegły na głębokość wykopu /1,0 m/
- 6) Wykonanie na dnie wykopu ławy fundamentowej z betonu B-20 o przekroju 25x25 cm zbrojonej prętami 4x fi10 . Strzemiona fi 6 co 30 cm
- 7) Wymurowanie na nowej ławie fundamentowej murków z bloczków LORDIO firmy Semmelrock do poziomu stanu obecnego / lub innych bloczków zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 8) Zbrojenie pionowe prętem fi 10 w każdej komorze bloczków po 1 szt. poprzez nawiercenie otworów w starym fundamencie i wklejenie prętów za pomocą żywicy / np. firmy HILTI/ lub poprzez wcześniejsze wypuszczenie starterów z prętów fi 10 z ławy fundamentowej.
- 9) Zabetonowanie bloczków betonem B-20.
- 10) - Montaż daszków systemowych firmy Semmelrock – 32,0 m.
- 11) Montaż do nowych murków nowej balustrady ze stali nierdzewnej o dl. 21,1 m /rampa schody 2 szt./ przy użyciu kotew wklejanych / np. firmy HILTI/
- 12) wykonanie 2 szt. schodków z elementów betonowych drobnowymiarowych /obrzeża, kostka/ metodą brukarską /kostka na schodach taka sama jak na tarasie/.
- 13) Zasypanie wykopów przy murkach i schodach.
- 14) Zagęszczenie mechaniczne gruntu po zasypaniu wykopów i na całej powierzchni tarasu.
- 15) Wykonanie nawierzchni tarasu z kostki betonowej trapezowej grubości 6 cm w kolorze szarym z posypką granitową na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 - 61,7 m².
- 16) Uprzątnięcie terenu prac z wywiezieniem gruzu, nadmiarem gruntu i innych pozostałości po prowadzonych pracach.
- 17) Nawiezenie ziemi torfowej (minimum 5 cm)

UWAGA!

1. **Do realizacji zamówienia należy stosować wyroby budowlane posiadające świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.**
2. **Oferent powinien przed złożeniem oferty zapoznać się z obiektem**



§ 2. Termin

1. Ustala się następujący okres realizacji przedmiotu zamówienia.
 - a) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu 2024 r.
 - b) Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi dnu 2024 r.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniające zakres rzeczowy ujęty w § 1 wyniesie:
Wariant 1 - złotych netto plus podatek VAT
zgodnie z obowiązującymi przepisami w stawce 22% (słownie :
.....)
2. **Wariant 2** - złotych netto plus podatek VAT
zgodnie z obowiązującymi przepisami w stawce 22% (słownie :
.....)
3. Wynagrodzenie, wymienione w ustępie 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe dla przedmiotu określonego w § 1, uwzględnia warunki jego realizacji, utrudnienia i dodatkowe obowiązki opisane w umowie i warunkach zamówienia nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji,
4. 3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustalone w sposób określony w § 3 Zamawiający wypłaci w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami i umową na podstawie sporządzonego bezusterkowego protokołu odbioru robót.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy ujawniony w ewidencji podatników VAT (tzw. Białej liście)
.....
6. Roboty dodatkowe i zamiennie mogą być wykonane tylko na podstawie aneksu do umowy po udokumentowaniu i uzasadnieniu konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych i sporządzeniu protokołu konieczności
7. Wynagrodzenie za roboty zamiennie lub dodatkowe wynikające w realizacji niniejszą umową, będzie ustalane na podstawie cen ryczałtowych ustalonych w Aneksie do umowy.

§ 4. Warunki realizacji

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren przewidziany do celów realizacji umowy obejmujący części budynku w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, oraz teren przyległy do budynku, dla organizacji zaplecza budowy. Wykonawca zorganizuje roboty i teren prac zgodnie z zasadami BHP.
2. W czasie remontu budynek będzie czynny i użytkowany.
3. Nie dopuszcza się składowania gruzu, odpadów oraz materiałów budowlanych wewnątrz budynku.
4. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji zaplecza i terenu prac leżą po stronie Wykonawcy. Obowiązek organizacji zasileń tymczasowych leży po stronie Zamawiającego. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje i doprowadzi teren i zaplecze do stanu pierwotnego.



5. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy teren prac przed dostępem osób niepowołanych.
6. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji umowy.
7. Wykonawca, przed rozpoczęciem stosowania wyrobów budowlanych w realizacji przedmiotu umowy, przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie co zostanie potwierdzone protokołem przekazania.
8. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót jako odebranych.
9. Niedopuszczone jest pozostawianie, niezabezpieczonych miejsc, w których wykonywane są roboty objęte przedmiotem zamówienia. W przypadku niestosowania się do tego wymogu, Wykonawca odpowiada finansowo za skutki powstałych strat.
10. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania skutecznych zabezpieczeń części budynku i jego wyposażenia narażonych na zniszczenie lub zabrudzenie wskutek prowadzonych robót budowlanych oraz na swój koszt usunąć negatywne skutki prowadzonych prac.

§ 5. Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego

§ 6. Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty wykonane w ramach umowy w wymiarze 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Dla zapewnienia należytego i zgodnego z umową wykonania robót oraz do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi zostanie wniesiona kaucja w kwocie stanowiącej 5% wartości netto robót. Wniesienie kaucji może nastąpić poprzez kompensatę należności Wykonawcy za wykonane roboty wynikające z faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru robót.
3. Zamawiający zwróci kaucję gwarancyjną w terminie do 15 dni od upływu terminu gwarancji dla ostatniego etapu robót ustalonego w umowie, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań lub kosztów usunięcia usterek i wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji, w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający może zlecić usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć ponadto do pokrycia roszczeń finansowych Zamawiającego z tytułu zastosowania kar umownych lub usunięcia szkód i pokrycia strat powstałych z winy Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy środki zabezpieczenia nie wystarczą na pokrycie roszczeń Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia odpowiednich kwot z należności Wykonawcy.

§ 7. Odbiór robót

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zwołania odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych



od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony w formie pisemnej.

3. Wykonawca najpóźniej w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - a) dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i technologii, potwierdzające wymagane parametry techniczne i właściwości,
 - b) wymagane oświadczenia Wykonawcy.
4. Przedmiot umowy strony uznają za zakończony w dniu podpisania protokołu odbioru robót.

§ 8. Nadzór

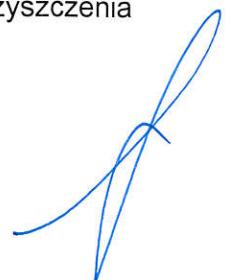
1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Pan Marek Michalik, tel. 502 010 666
2. Obowiązki kierującego robotami ze strony Wykonawcy pełnić będzie Pan upr. Nr. tel.....

§ 9. Kary umowne

1. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych za nieterminowe usuwanie usterek w wys. 0,2 % od wartości umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie usterek. Suma kar nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy za odstąpienie Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy za odstąpienie Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji określonych w ust. 4 w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że dalsze wykonywanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu tego typu okoliczności i przyczyn. Wykonawcy przysługiwałoby wówczas wynagrodzenie za faktycznie wykonaną część robót.
6. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10. Inne postanowienia.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym do pełnej wysokości.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków bhp i ochrony pożarowej przy realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac, w tym do codziennego czyszczenia



- powierzchni objętych robotami na koniec każdego dnia roboczego.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarte przez niego umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych dotyczących budowy, robót budowlanych, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego oraz odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich zabezpieczają ewentualne roszczenia z tytułu odpowiedzialności, o których mowa w ustępie 1 i 2. Kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
 4. Jeżeli w trakcie realizacji Zamawiający stwierdzi, że prace w sposób nieuzasadniony nie są prowadzone sukcesywnie, a zaangażowanie Wykonawcy nie gwarantuje zakończenia robót zgodnie z terminem umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy z zachowaniem uprawnienia do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy.
 5. Żadna ze stron Umowy nie może bez zgody drugiej strony Umowy, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść na osobę trzecią wierzitelności wynikającej z niniejszej umowy.
 6. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy.
 7. Zamawiający może swoje uwagi zgłaszać Wykonawcy na adres email:
 - 8.

§ 11. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają Aneksu do umowy w formie pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory, które mogą pojawić się w związku z wykonaniem przedmiotowej Umowy, w pierwszej kolejności będą rozstrzygane na drodze polubownej, a w przypadku braku polubownego rozwiązania sporu, do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, ustala się sąd właściwy dla (według) siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Kopia polisy OC Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

