

**Specyfikacja
istotnych warunków zamówienia
realizowanego w trybie przetargu**

I. Zamawiający

Zamawiającym jest Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „DOM” z siedzibą w Warszawie (02-482), ul. Fasołowa 37, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000017484, NIP 525 001 00 25.

II. Przedmiot zamówienia

1). Przedmiotem zamówienia jest wymiana 11 szt. drzwi stalowych jedno i dwuskrzydłowych na aluminiowe (podział skrzydeł zgodnie z załącznikiem nr 1 do specyfikacji) w niżej wymienionych budynkach:

1. Batalionu AK „Włochy” 20 – 6 szt. (3 dwuskrzydłowe wewnętrzne, 3 dwuskrzydłowe zewnętrzne), 1 szt. naświetle dwuszybowe
2. Zapustna 32A – 4 szt. (2 jednoskrzydłowe wewnętrzne, 2 jednoskrzydłowe zewnętrzne)
3. Solipska 27 [Lekarz Dermatolog] lokal użytkowy -1 szt. (2 skrzydłowe zewnętrzne)

Dane techniczne drzwi:

Ad. 1. Batalionu AK „Włochy”

1). *Drzwi zewnętrzne* dwuskrzydłowe o wym.1470 x 2060 – 2 szt.

- Drzwi aluminiowe sytemu ciepłe PONZIO PT-52, lakier kolor RAL- 8011
- Góra – szkło 33,1/14/33,1
- Dolna część drzwi - szkło 33,1/14/33,1 .
- Listwa standardowa.
- Uszczelka czarna.
- Okucie: z zewnątrz pochwyt, wewnątrz klamka, samozamykacz, elektrozamek, stopka blokująca drzwi 28 cm, podłączenie do domofonu.
- Próg aluminiowy.

2) *Drzwi wewnętrzne* dwuskrzydłowe o wym.1470 x 2060- 2 szt.

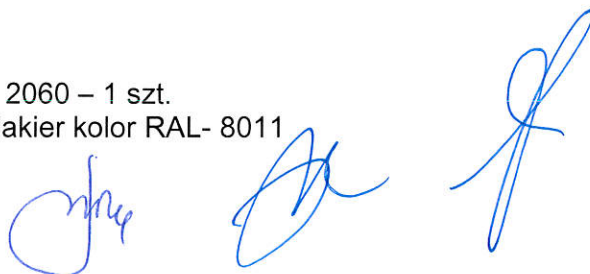
- Drzwi aluminiowe sytemu ciepłe PONZIO PT-52, lakier kolor RAL- 8011
- Góra – szkło 33,1/14/33,1
- Dolna część drzwi - szkło 33,1/14/33,1 .
- Listwa standardowa.
- Uszczelka czarna.
- Okucie: z zewnątrz pochwyt, wewnątrz pochwyt, samozamykacz, stopka blokująca drzwi 28 cm.
- Próg aluminiowy.

3) *Drzwi zewnętrzne* dwuskrzydłowe o wym.1470 x 2060- 1 szt.

- Drzwi aluminiowe sytemu ciepłe PONZIO PT-52, lakier kolor RAL- 8011
- Góra – szkło 33,1/14/33,1
- Dolna część drzwi - szkło 33,1/14/33,1 .
- Listwa standardowa.
- Uszczelka czarna.
- Okucie: z zewnątrz pochwyt, wewnątrz pochwyt, zamek podklamkowy, samozamykacz, stopka blokująca drzwi 28 cm.
- Próg aluminiowy.

4) *Drzwi wewnętrzne* dwuskrzydłowe o wym.1470 x 2060 – 1 szt.

- Drzwi aluminiowe sytemu ciepłe PONZIO PT-52, lakier kolor RAL- 8011



- Góra – szkło 33,1/14/33,1
- Dolna część drzwi - szkło 33,1/14/33,1 .
- Listwa standardowa.
- Uszczelka czarna.
- Okucie: z zewnątrz pochwyt, wewnątrz klamka, samozamykacz, elektrozamek, stopka blokująca drzwi 28 cm, podłączenie do domofonu.
- Próg aluminiowy.

5) Naświetle dwuszybowe wewnętrzne w kolorze RAL- wym. 1420 x 700

6) Blenda w kolorze RAL- 3 szt. 1460 x 80

Ad. 2 Zapustna 32 A

7).Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe o wym. 1090 x 2080, 2 szt.

- Drzwi aluminiowe systemu ciepłe PONZIO PT-52, lakier kolor RAL- 8011
- Góra – szkło 33,1/14/33,1
- Dolna część drzwi - szkło 33,1/14/33,1
- Listwa standardowa.
- Uszczelka czarna.
- Okucie: z zewnątrz pochwyt, wewnątrz pochwyt, zamek podklamkowy, stopka blokująca drzwi 28 cm, samozamykacz.
- Próg aluminiowy

8).Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe o wym. 1090 x 2080, 2 szt.

- Drzwi aluminiowe systemu ciepłe PONZIO PT-50, lakier kolor RAL8011
- Góra – szkło 33,1/14/33,1
- Dolna część drzwi – szkło 33,1/14/33,1
- Listwa standardowa.
- Uszczelka czarna.
- Okucie: z zewnątrz pochwyt, wewnątrz klamka, elektrozamek, stopka blokująca drzwi 28 cm, samozamykacz, podłączenie do domofonu
- Próg aluminiowy.

Ad.3. Solipska 27 LU 3 Lokal użytkowy 9 gabinet (lekarski)

9) Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe o wym.1850 x 3160

Drzwi aluminiowe systemu ciepłe PONZIO PT-52, lakier kolor RAL- 6028

- Góra – szkło 33,1/14/33,1
- Dolna część drzwi - szkło 33,1/14/33,1
- Listwa standardowa.
- Uszczelka czarna.
- Okucie: z zewnątrz pochwyt, wewnątrz pochwyt, zamek podklamkowy, stopka blokująca drzwi 28 cm, samozamykacz.
- Próg aluminiowy

Uwaga!

Każde drzwi powinny być zwymiarowane indywidualnie gdyż wymiar ich może się różnić. Musi być zachowane światło przejścia 90 cm. oraz zachowany kierunek otwierania drzwi (drzwi lewe lub prawe). Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

III. Zakres prac

1. Demontaż starych drzwi poprzez wycięcie futryn w budynku przy ulicy Zapustnej 32 A bez uszkodzenia okładzin z klinkieru oraz płytek podłogowych W pozostałych budynkach wycięcie futryn bez uszkodzenia płytek podłogowych
1. Dostawa i montaż nowych drzwi w istniejących otworach
2. Uzupełnienie ubytków tynku gotowymi zaprawami tynkarskimi np. goldband.
3. Obróbka ościeży do jakości tynku kat. III.
4. Utylizacja zdemontowanych drzwi oraz powstałego gruzu.
5. Wykonanie prac porządkowych po wykonanych robotach.

IV. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia – do 30.09.2025 r.

V. Warunki oferty

Ofert powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę Oferenta.
2. Aktualny wydruk z właściwego rejestru (KRS, CEIDG)
3. Numer rachunku bankowego ujawnionego w ewidencji podatników VAT(tzw. białej liście)
4. Cenę ryczałtową brutto za wykonanie wymiany drzwi z uwzględnieniem specyfikacji technicznej drzwi wskazanej w pkt. II oraz zakresu robót ujętych w pkt. III SIWZ oddzielnie dla każdego budynku.
5. Akceptację uzupełnienia kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia przed terminem zapłaty za wykonanie robót do kwoty 5% wartości netto przedmiotu zamówienia.
6. Akceptacja treści projektu umowy.
7. Akceptację 60 miesięcznej gwarancji udzielonej na wykonane prace.
8. Potwierdzenie wniesienia wadium (dowód wpłaty).
9. Kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Imię i nazwisko pracownika ze strony Oferenta, który kierować będzie realizacją zamówienia. Osoba ta musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane do kierowania tego typu robotami oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty potwierdzające posiadanie tych uprawnień i zaświadczenie o wpisie należy obowiązkowo dołączyć do składanej oferty.
11. Zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
12. Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
13. Referencje z ostatnich 3 lat (2022 -2024).

Uwaga!

Wszystkie załączone dokumenty Oferent należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji oferenta.

VI. Kryteria oceny

1. Wysokość ceny ryczałtowej za wykonanie wymiany drzwi - 85%
2. Wiarygodność Oferenta - 15%

VII. Wadium

Przystępujący do postępowania konkursowego zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości 5000,00 PLN na rachunek Zamawiającego w PKO BP nr 92102010550000980202419620 tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązań wobec Zamawiającego.

2. Oferentom, których oferty zostały odrzucone, wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.

3. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, w przypadku, gdy:

- odmówi podpisania umowy wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej specyfikacji.
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

4. Wadium stanowi zabezpieczenie należytego wykonywania robót i zostanie zatrzymane do czasu ich zakończenia, potwierdzonego protokołem ostatecznego odbioru całości robót. Wadium zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie zapłaty faktury końcowej.

VIII. Składanie ofert

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg – wymiana drzwi” w siedzibie Zamawiającego, ul. Fasolowa 37, 02-482 Warszawa w terminie do 29.05.2025 r. godz. 13.00.

IX. Rozstrzygnięcie postępowania

Otwarcie ofert następuje w dniu 29.05.2025 r. o godz. 13.15

Oferty zakwalifikowane do dalszego postępowania zostaną ocenione pod względem proponowanych warunków w terminie 10 dni od otwarcia kopert.

O wynikach przeprowadzonego postępowania Oferenci zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od jego zakończenia.

X. Obowiązki wygrywającego

Obowiązkiem wygrywającego jest zawarcie umowy z Zamawiającym według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej specyfikacji w terminie 10 dni od powiadomienia Go o wyniku postępowania.

Wymagany termin związania ofertą wynosi 30 dni.

XI. Osoba upoważniona do kontaktów z Oferentami

Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami jest Pani Kinga Woźniak, telefon: 22/863-92-48 wew. 1 lub 4.

XII. Inne ustalenia

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta oraz unieważnienia postępowania przetargowego na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Szkic pogładowy podziału drzwi.
2. Wzór umowy.

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy
SBM „DOM”

mgr Marianna Pilka

CZŁONEK ZARZĄDU
SBM „DOM”
ds. EKSPLOATACJI

mgr inż. Marek Mielczarek

PREZES ZARZĄDU
SBM „DOM”

mgr Jacek Frydryszak

Podpisy zarządu

Warszawa, dnia

U M O W A NR/ZTA/2025

zawarta w dniu2025 roku w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnią Budowlano-Mieszkaniową „Dom” z siedzibą w Warszawie przy ul. Fasolowej 37, 02-482 Warszawa; NIP: 525-001-00-25, Regon: 001241697, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000017484, reprezentowaną przez:

1. Jacka Frydryszaka - Prezesa Zarządu,

2. Marka Michalika - Członka zarządu,

- reprezentacja łączna

zwaną dalej Zamawiającym, a
firmą

.....

.....

- reprezentowaną przez
łącznie zwanymi Stronami Umowy

§ 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana **11 szt.** drzwi stalowych jedno i dwuskrzydłowych na aluminiowe (*podział skrzydeł zgodnie z załącznikiem nr 1 do specyfikacji*) w niżej wymienionych budynkach:

1. Batalionu AK „Włochy” 20 – 6 szt. (3 dwuskrzydłowe wewnętrzne, 3 dwuskrzydłowe zewnętrzne), 1 szt. naświetle dwuszybowe

2. Zapustna 32A – 4 szt. (2 jednoskrzydłowe wewnętrzne, 2 jednoskrzydłowe zewnętrzne)

3. Solipska 27 LU 3 – 1 szt. - Lokal użytkowy Gabinet lekarski 1 - zewnętrzne dwuskrzydłowe

Dane techniczne drzwi:

AD 1. Batalionu AK „Włochy” 20

1). Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe o wym. 1470 x 2060 – **2 szt.**

- Drzwi aluminiowe sytemu ciepłe PONZIO PT-52, lakier kolor RAL- 8011

- Góra – szkło 33,1/14/33,1

- Dolna część drzwi - szkło 33,1/14/33,1 .

- Listwa standardowa.

- Uszczelka czarna.

- Okucie: z zewnątrz pochwyt, wewnątrz klamka, samozamykacz, elektrozamek, stopka blokująca drzwi 28 cm, podłączenie do domofonu.

- Próg aluminiowy.

2) Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe o wym. 1470 x 2060- **2 szt.**

- Drzwi aluminiowe sytemu ciepłe PONZIO PT-52, lakier kolor RAL- 8011

- Góra – szkło 33,1/14/33,1

- Dolna część drzwi - szkło 33,1/14/33,1 .

- Listwa standardowa.

- Uszczelka czarna.

- Okucie: z zewnątrz pochwyt, wewnątrz pochwyt, samozamykacz, stopka blokująca drzwi 28 cm.

- Próg aluminiowy.

3) Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe o wym. 1470 x 2060- **1** szt.

- Drzwi aluminiowe systemu ciepłe PONZIO PT-52, lakier kolor RAL- 8011
- Góra – szkło 33,1/14/33,1
- Dolna część drzwi - szkło 33,1/14/33,1 .
- Listwa standardowa.
- Uszczelka czarna.
- Okucie: z zewnątrz pochwyt, wewnątrz pochwyt, zamek podklamkowy, samozamykacz, stopka blokująca drzwi 28 cm.
- Próg aluminiowy.

4) Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe o wym. 1470 x 2060 – **1** szt.

- Drzwi aluminiowe systemu ciepłe PONZIO PT-52, lakier kolor RAL- 8011
- Góra – szkło 33,1/14/33,1
- Dolna część drzwi - szkło 33,1/14/33,1 .
- Listwa standardowa.
- Uszczelka czarna.
- Okucie: z zewnątrz pochwyt, wewnątrz klamka, samozamykacz, elektrozamek, stopka blokująca drzwi 28 cm, podłączenie do domofonu.
- Próg aluminiowy.

5) Naświetle dwuszybowe wewnętrzne w kolorze RAL- wym. 1420 x 700

6) Blenda w kolorze RAL- 3 szt. 1460 x 80

Ad. 2 . Zapustna 32 A

7).Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe o wym. 1090 x 2080, **2** szt.

- Drzwi aluminiowe systemu ciepłe PONZIO PT-52, lakier kolor RAL- 8011
- Góra – szkło 33,1/14/33,1
- Dolna część drzwi - szkło 33,1/14/33,1
- Listwa standardowa.
- Uszczelka czarna.
- Okucie: z zewnątrz pochwyt, wewnątrz pochwyt, zamek podklamkowy, stopka blokująca drzwi 28 cm, samozamykacz.
- Próg aluminiowy

8).Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe o wym. 1090 x 2080, **2** szt.

- Drzwi aluminiowe systemu ciepłe PONZIO PT-50, lakier kolor RAL-8011
- Góra – szkło 33,1/14/33,1
- Dolna część drzwi – szkło 33,1/14/33,1
- Listwa standardowa.
- Uszczelka czarna.
- Okucie: z zewnątrz pochwyt, wewnątrz klamka, elektrozamek, stopka blokująca drzwi 28 cm, samozamykacz, podłączenie do domofonu
- Próg aluminiowy.

AD 3. Solipska 27 LU 3 – lokal użytkowy

9) Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe o wym. 1850 x 3160, **1** szt.

Drzwi aluminiowe systemu ciepłe PONZIO PT-52, lakier kolor RAL- 6028

- Góra – szkło 33,1/14/33,1
- Dolna część drzwi - szkło 33,1/14/33,1
- Listwa standardowa.
- Uszczelka czarna.
- Okucie: z zewnątrz pochwyt, wewnątrz pochwyt, zamek podklamkowy, stopka blokująca drzwi 28 cm, samozamykacz.
- Próg aluminiowy

Podział skrzydeł i orientacyjne wymiary zgodnie z załącznikiem nr 3

Uwaga!

Każde drzwi powinny być zwymiarowane indywidualnie gdyż wymiar ich może się różnić. Musi być zachowane światło przejścia 90 cm. oraz zachowany kierunek otwierania drzwi (drzwi lewe lub prawe). Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

1. II. Zakres prac.. Zabezpieczenie folią powierzchni w rejonie prowadzonych prac
2. Demontaż starych drzwi poprzez wycięcie futryn w budynku przy ulicy Zapustnej 32 A bez uszkodzenia okładzin klinkierowych na ścianach oraz bez uszkodzenia płytek na podłogach
3. W pozostałych budynkach wycięcie futryn bez uszkodzenia płytek podłogowych
4. Dostawa i montaż nowych drzwi w istniejących otworach
5. Uzupełnienie ubytków tynku gotowymi zaprawami tynkarskimi np. goldband.
6. Obróbka ościeży do jakości tynku kat. III.
7. Codzienne sprzątanie klatki w obrębie prowadzonych prac
8. Utylizacja zdemontowanych drzwi oraz powstałego gruzu.
9. Wykonanie prac porządkowych po wykonanych robotach.

§ 2 Termin

Ustala się następujące terminy rozpoczęcia oraz zakończenia realizacji przedmiotu umowy:

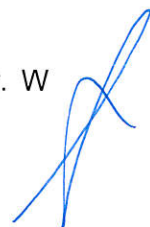
1. Realizacja przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu 2025 r.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi dnia 2025 r.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone będzie w oparciu o kwotę ryczałtową: w wysokości:
 - a)..... PLN + 8% VAT za wymianę drzwi budynku przy ul. Zapustna 32 A
 - b)..... PLN + 8% VAT za wymianę drzwi budynku przy ul. Batalionu AK „Włochy”22
 - c)..... PLN + 23 % VAT za wymianę drzwi budynku przy ul. Solipskiej 27- lokal użytkowy (Gabinet lekarski)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi wynagrodzenie umowne stałe dla zakresu rzeczowego robót objętych przetargiem i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 uwzględnia zakres robót, warunki ich realizacji, utrudnienia i dodatkowe obowiązki opisane w umowie i warunkach zamówienia do przetargu.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustalone w sposób określony w § 3 Zamawiający będzie wypłacał po podpisaniu protokołu odbioru robót, przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, odrębnie dla każdego budynku.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy nr
7. Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane tylko na podstawie podpisanego przez strony protokołu konieczności.
8. Roboty dodatkowe lub zamienne wynikłe w trakcie wykonywania prac, a nie objęte niniejszą umową, będą rozliczone przez Wykonawcę na podstawie cen ryczałtowych ustalonych dwustronnie.
9. Dopuszcza się fakturowanie po zakończeniu prac na danym budynku.

§ 4 Warunki realizacji

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren przewidziany do celów realizacji umowy. W



ramach terenu przekazane będą wszystkie części budynku w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, oraz teren przyległy do budynku, dla organizacji zaplecza budowy. Wykonawca zorganizuje roboty i teren prac zgodnie z zasadami BHP.

2. W czasie remontu budynek będzie czynny i użytkowany.
3. Nie dopuszcza się składowania gruzu, odpadów oraz materiałów budowlanych wewnątrz budynku.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego wywożenia gruzu z prac rozbiórkowych na wysypisko. Należy zminimalizować możliwość pylenia podczas usuwania gruzu i odpadów.
5. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji zaplecza i terenu prac leżą po stronie Wykonawcy. Obowiązek organizacji zasileń tymczasowych leży po stronie Zamawiającego. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje i doprowadzi teren i zaplecze do stanu pierwotnego.
6. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy teren prac przed dostępem osób niepowołanych.
7. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji umowy.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz wymagane certyfikaty wyrobów użytych przez niego do realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót jako odebranych.
10. Niedopuszczalne jest pozostawianie, niezabezpieczonych miejsc, w których wykonywane są roboty objęte przedmiotem zamówienia. W przypadku niestosowania się do tego wymogu, Wykonawca odpowiada finansowo za skutki powstałych strat.
11. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania skutecznych zabezpieczeń części budynku i jego wyposażenia narażonych na zniszczenie lub zabrudzenie wskutek prowadzonych robót budowlanych oraz na swój koszt usunąć negatywne skutki prowadzonych prac.

§ 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6 Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty wykonane w ramach umowy w wymiarze 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Dla zapewnienia należytego i zgodnego z umową wykonania robót oraz do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi zostanie wniesiona kaucja w kwocie stanowiącej 5% wartości netto robót. Wniesienie kaucji może nastąpić poprzez kompensatę należności za wykonane roboty wynikające z faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru robót.
3. Zamawiający zwróci kaucję gwarancyjną w terminie do 15 dni od upływu terminu gwarancji dla ostatniego etapu ustalonego w umowie, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań lub kosztów usunięcia usterek i wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji, w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający może zlecić usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć ponadto do pokrycia roszczeń finansowych Zamawiającego z tytułu zastosowania kar umownych lub usunięcia szkód i pokrycia strat powstałych z winy Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy środki zabezpieczenia nie wystarczą na pokrycie roszczeń Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia odpowiednich kwot z należności Wykonawcy.

§ 7 Odbiór robót

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zwołania odbioru końcowego w terminie 3 dni od daty

- pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony w formie pisemnej.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - a) dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i technologii, potwierdzające wymagane parametry techniczne i właściwości,
 - b) wymagane oświadczenia Wykonawcy.
 4. Przedmiot umowy strony uznają za zakończony w dniu podpisania protokołu odbioru robót.

§ 8 Nadzór

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego pełni p. Marek Michalik, tel.502010666
2. Obowiązki kierownika robót ze strony Wykonawcy pełni p.posiadający uprawnienia budowlane specjalności konstrukcyjno - budowlanej nroraz zaświadczenie odpowiedniej izby samorządu zawodowego - załącznik nr 2 do umowy.

§ 9 Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % od wartości umowy za każdy dzień zwłoki. Suma kar nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych za nieterminowe usuwanie usterek w wys.0,2 % od wartości umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie usterek. Suma kar nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy za odstąpienie Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy za odstąpienie Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji określonych w ust. 4 w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że dalsze wykonywanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu tego typu okoliczności i przyczyn. Wykonawcy przysługiwałoby wówczas wynagrodzenie za faktycznie wykonaną część robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10 Inne postanowienia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym do pełnej wysokości. Wykonawca posiada ważne ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej – kserokopia polisy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków bhp i ochrony pożarowej przy realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac, w tym do codziennego zmywania powierzchni objętych robotami na koniec każdego dnia roboczego.
4. Jeżeli w trakcie realizacji Zamawiający stwierdzi, że prace w sposób nieuzasadniony nie są prowadzone sukcesywnie, a zaangażowanie Wykonawcy nie gwarantuje zakończenia robót zgodnie z terminem umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od

umowy z winy Wykonawcy z zachowaniem uprawnienia do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.

5. Żadna ze stron Umowy nie może bez zgody drugiej strony Umowy, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
6. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych może nastąpić wyłącznie na podstawie protokołu konieczności spisane przez strony
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory, które mogą pojawić się w związku z wykonaniem przedmiotowej Umowy, w pierwszej kolejności będą rozstrzygane na drodze polubownej. Dopiero w przypadku braku polubownego rozwiązania sporu, do rozstrzygania ewentualnych sporów, ustala się sąd właściwy dla (według) siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Polisa OC
2. Uprawnienia kierownika robót wraz z zaświadczeniem z izby samorządu zawodowego
3. Szkic podziału drzwi

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca:

ju

